|  |
| --- |
| SCM |
| STUDIM FIZIBILITETI |
| [EMRI I PROJEKTIT] |
|  |
| **Emri i Kompanisë ne rastin e propozimit te pakërkuar** |
| **10/23/2015** |

*Ky dokument shërben si udhëzues për përgatitjen e studimit të fizibilitetit të një projektit koncesioni/PPP në përputhje me rregullat për vlerësimin dhe dhënien e tyre.*

# Hyrje

*Përshkrimi i shkurtër i projektit dhe qëllimet kryesore.*

# Pikënisja e projektit

*Përshkrimi i pikënisjes se identifikimit projektit të mundshëm të koncesionit/ partneritetit publik privat i cili mund të jetë:*

## procesi i planifikimit kombëtar, rajonal/lokal apo në nivel sektori;

## analiza e gjendjes infrastrukturore, identifikimi i mungesave të shërbimeve dhe/ose nevojave të investimit; ose

## projektide të nxitura nga prioritetet e politikave.

# Situata Aktuale

*Në përshkrimin e situatës aktuale studimi i fizibilitetit mund ti referohet pikave aktuale duke i përdorur sipas llojit dhe natyrës së projektit.*

## përshkrimin e situatës aktuale, vlerësimin e të metave kryesore apo të hapësirave të zhvillimit, kontekstin e përmirësimit dhe, nëse është e përshtatshme, një pasqyrë të tregut;

## parashikimet afatmesme dhe afatgjata të nevojave;

## përshkrimin e përgjithshëm të projektit;

## legjislacionin që rregullon objektin e fushës së investimit;

* 1. në rastin e një projekti që përfshin kryerjen e një funksioni institucional, natyrën e funksionit institucional në fjalë dhe masën në të cilën ky funksion institucional, si ligjërisht ashtu edhe nga natyra e tij, mund të kryhet nga një palë private;
  2. në rastin e një projekti që përfshin përdorimin e pronës shtetërore, një përshkrim të pronës shtetërore në fjalë, përdorimet, nëse ka, subjekt i të cilave është aktualisht një pronë e tillë shtetërore, dhe një përshkrim të llojeve të përdorimit, në të cilat mund të përfshihet ligjërisht një subjekt privat;
  3. përfitimet strategjike dhe operacionale që priten nga projekti;

# Projekti Teknik

*Analiza teknike është pjesë e studimit të fizibilitetit dhe ka si objektiv kryesor të demonstrojë se projekti mund të zbatohet duke përdorur teknologjitë e propozuara dhe pa risqe të paarsyeshme teknike.*

## Analiza teknike

*Analiza teknike duhet të përmbajë informacionin e mëposhtëm:*

### Sfondin e projektit.

### Vendndodhjen dhe truallin.

### Kushtet lokale.

### Përshkrimin konstruktiv, funksional dhe teknik të projektit.

### Periudha e vlerësuar e ndërtimit (në muaj).

## Ndikimet mjedisore dhe sociale

*Ndikimi mjedisor dhe social i projektit duhet te përgatitet në përputhje me legjislacionin në fuqi.*

* *Studimi identifikon efektet e mundshme negative apo të kundërta në përbërësit mjedisorë por që nuk kufizohen vetëm te: popullsia, ajri, toka, uji, peizazhi, fauna, flora, aspekte të biodiversitetit, duke përfshirë speciet e rrezikuara, ekosistemet e ndjeshme dhe identifikimin e atyre që mbrohen ligjërisht. Ai duhet të tregojë, gjithashtu, edhe masat parandaluese që duhen ndërmarrë për të siguruar përputhjen me standardet e BE-së për mjedisin.*
* *Studimi merr parasysh aspektet sociale, të tilla si: mbrojtja e të drejtave të njeriut dhe e shëndetit të komuniteteve, siguria, çështjet e punës dhe, nëse është rasti, ndikimet mbi grupet e pafavorizuara ose në nevojë, blerja e tokës dhe risistemimi i pavullnetshëm, mbrojtja e pasurisë kulturore dhe trashëgimisë.*

## Analiza ekonomike dhe financiare

*Analiza ekonomike dhe financiare minimalisht duhet te përbehet duke u referuar ne elementet e mëposhtëm*

* Kostot e drejtpërdrejta të investimeve
* Kostot e drejtpërdrejta të mirëmbajtjes
* Kostot e drejtpërdrejta operative lidhen me funksionimin e përditshëm
* Kostot indirekte të projektit
* Të ardhurat e projektit përfitohen nga:
* Analizë cilësore dhe sasiore risku në mënyrë që të identifikohet dhe të vlerësohet gama e riskut që mund të ndikojë mbi projektin.
* Analiza e ndjeshmërisë.

**Për pranimin e propozimit të pakërkuar në “formë të zhvilluar”, studimi duhet të përgatitet në bazë të Ligjit 125/2013 “Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat” i ndryshuar, VKM nr. 575, datë 10.07.2013 “Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/PPP” dhe formatit të mësipërm deri në këtë pikë.**

**Për pranimin e propozimit të pakërkuar në “formë të zhvilluar plotësisht”, studimi duhet të përgatitet në bazë të Ligjit 125/2013 “Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat” i ndryshuar, VKM nr. 575, datë 10.07.2013 “Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/PPP” dhe formatit të mësipërm duke përfshirë edhe arsyetimin e vendimit të përcaktuar si më poshtë.**

# Arsyetimi i vendimit koncesionit/PPP-së

Bazuar në rezultatet e analizave të ndërmarra në përputhje VKM nr. 575/2013, studimi duhet të arsyetojë nëse është konfirmuar leverdishmëria dhe qëndrueshmëria e projektit; dhe nëse forma koncesion/PPP duket si modeli më i përshtatshëm për zbatimin e projektit.

Arsyetimi i vendimit të koncesionit/PPP-së kryhet duke filluar me Krahasuesin e Sektorit Publik dhe duke përdorur modele të përshtatshme financiare, të tilla si metodologjia e Krahasuesit Publik Privat ose modeli “Hije”.